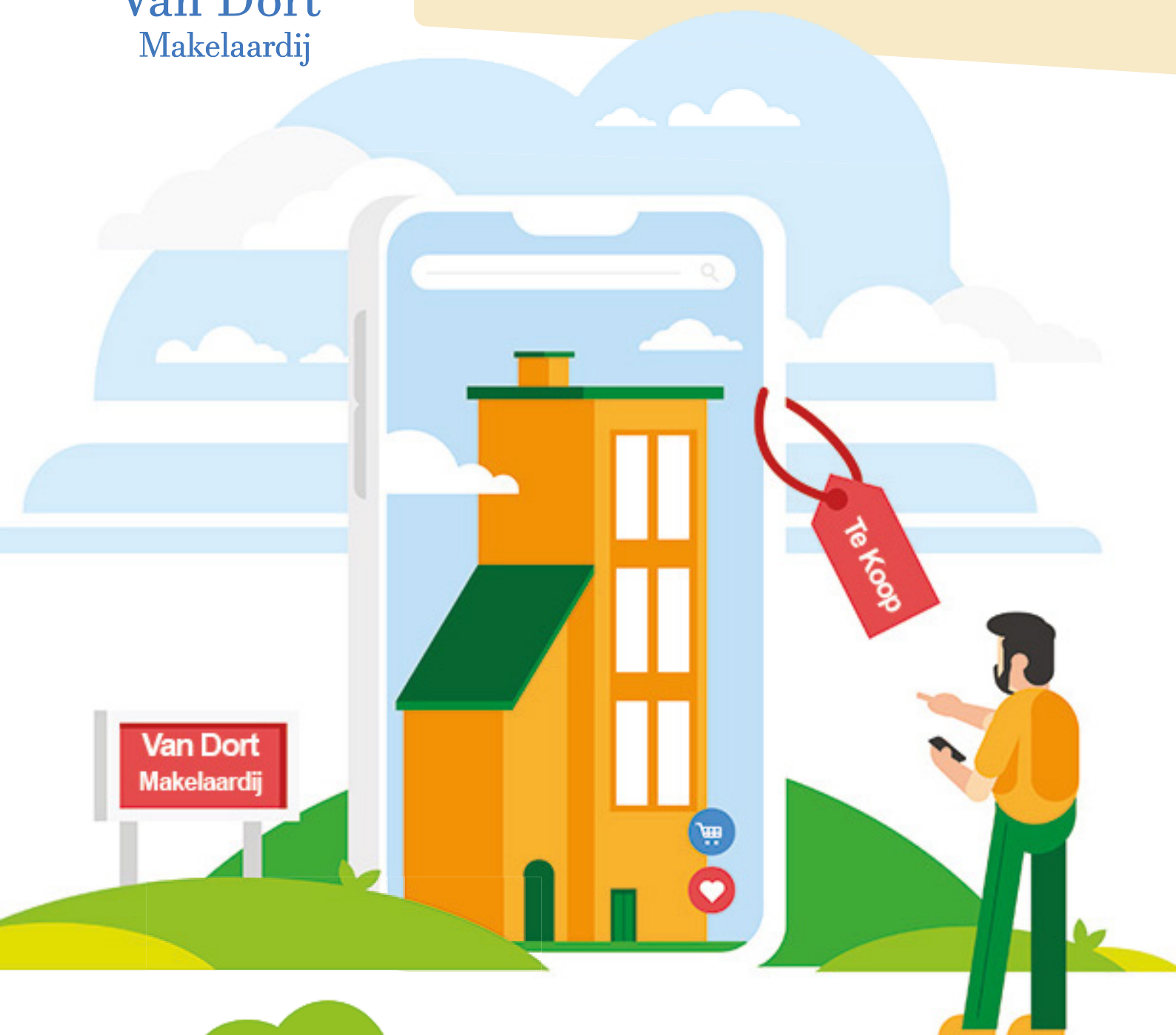


De makelaar anno NU en morgen!

We ontzorgen en begeleiden het hele proces.
aankoop - verkoop - hypotheek - verzekering



Wat fijn dat we kennis hebben mogen maken.

We hebben het meeste al aan je verteld, maar het kan zeker geen kwaad om je deze brochure te geven. Nu kun je alles nog even rustig nalezen wanneer het je uitkomt.

Eerst even kennismaken!

Hallo! Wij zijn Mike van Dort en Moos Blom, de makelaars van Van Dort Makelaardij. Mike van Dort is verantwoordelijk voor de vestiging Almere. Moos Blom is verantwoordelijk voor de vestiging Hilversum en 't Gooi.

Met grote passie voor het vak hebben we Van Dort Makelaardij opgezet. Onze passie en liefde voor het werken met mensen zetten wij om in een adviserende en begeleidende rol tijdens de verhuizing.

Wij weten als geen ander hoe belangrijk een woning voor je is. Het is dé veilige basis waar je vreugde en verdriet meemaakt. Daarom is het van groot belang dat je niet alleen op rationeel vlak, maar ook op emotioneel vlak de juiste keuze maakt. Daar springen wij bij. Objectief, maar toch uiterst betrokken!



Contactgegevens

Van Dort Makelaardij Almere,
WTC gebouw

A P.J. Oudweg 4,
1314 CH Almere
T 036 79 79 000
E info@vandortmakelaardij.nl
W www.vandortmakelaardij.nl

Van Dort Makelaardij Hilversum,
Arena Business Center

A Olympia 2-D,
1213 NT Hilversum
T 035 79 79 000
E info@vandortmakelaardij.nl
W www.vandortmakelaardij.nl



Openingstijden

ma t/m vrij	09:00 - 20.00
zat	09:00 - 17:00
zo	gesloten

Van Dort Makelaardij is opgericht in 2018 en in korte tijd uitgegroeid tot een gerenommeerde en gevestigd makelaarskantoor in Almere en Hilversum/'t Gooi.

Waar we voor staan maken we waar. **We willen onze klanten ontzorgen en begeleiding geven in het hele proces. Echt van A tot Z.** Of het nu gaat om aankoopbegeleiding, verkoopbegeleiding of financieel advies, Van Dort Makelaardij is erbij! We houden enkele pagina's verder onze financiële dienstverlening tegen het licht.

Bij de aankoop nemen we je alle stress uit handen en zorgen wij ervoor dat je zo snel mogelijk aan een goede woning komt. Wat wij niet doen is je pushen om een huis te kopen zodat we ervan af zijn. Eerlijk en oprecht, staat hierin hoog in het vaandel. Op het moment dat wij het gevoel hebben dat we elders een beter passende woning kunnen anschaffen voor je zijn we de eerste die het zeggen. We hebben dan veel liever een langer proces en een geweldig einde!

Bij de verkoop van je woning gaan we voor de allerhoogste opbrengst en een veilige deal met de potentiële kopers. Aan ons de taak om je woning zo in de markt te zetten dat de opkomst hoog is en het resultaat op peil. Al dan niet een resultaat ver boven verwachting! Wij doen markt- onderzoek naar je woning en screenen elke potentiële koper. In de huidige markt is er vrijwel altijd genoeg animo om je woning te kopen. Wij zorgen ervoor dat een gezonde keus gemaakt kan worden met een partij die we kunnen vertrouwen.



Prestaties

Echte samenwerking met je klanten aangaan en echte betrokkenheid bij het proces. Dat is ons motto.

Mede dankzij die insteek krijgen wij een bijzonder mooie waardering van onze oud-klanten op Funda.

Funda stuurt eigenhandig alle oud-klanten een mail met het verzoek om een review te schrijven over de betrokken makelaar. Onderstaande cijfers zijn dan ook echt en authentiek.



Verkoop

Lokale marktkennis	9,4
Deskundigheid	9,4
Service en begeleiding	9,6
Prijs / kwaliteit	9,5

Aankoop

Lokale marktkennis	9,7
Deskundigheid	9,7
Service en begeleiding	10
Prijs / kwaliteit	9,8



Een greep uit de vele referenties die Funda-gebruikers hebben geschreven over Van Dort Makelaardij

Mevr. Marit van Gent
Oevergriend 144

Geschreven op 22 oktober 2021

10,0

Ik zou deze makelaar aanbevelen. Van begin tot eind zijn wij goed begeleidt door Mike. Een nieuw huis bij hem aangekocht en ons oude huis bij hem verkocht, het was soms best spannend. Na een appje of belletje met Mike waren we weer hoopvol en samen met hem is alles goed gekomen!

Dhr. Mevrouw Denslagen
Groenhof 23

Geschreven op 28 maart 2021

9,3

Ik zou deze makelaar aanbevelen. Super contact met Mike van Dort makelaardij. Stond altijd voor je klaar met raad. Via mail of telefoon geen probleem. De kijkdagen waren goed geregeld. In 3 blokken. Echt een aanrader als makelaar.

Lokale marktkennis	10
Deskundigheid	10
Service en begeleiding	10
Prijs / kwaliteit	10

Lokale marktkennis	9
Deskundigheid	9
Service en begeleiding	10
Prijs / kwaliteit	9

Mevr. Monique Kahlen
Berlagelaan 83

Geschreven op 12 december 2021

10,0

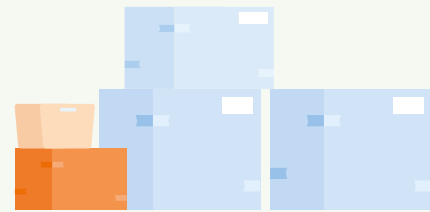
Moos Blom doet zijn huiswerk en komt met alle deskundigheid goed beslagen ten ijs. Het begrip kantoortijden is hem enigszins vreemd en service is zijn middle name. Naast makelaar is Moos ook bedreven in de psychologie; hij blijft erin geloven dat je een nieuw thuis gaat vinden en het huidige huis goed verkocht gaat worden. Wij hebben ons nieuwe droomhuis gevonden en zijn ontzettend blij met de prijs die ons vorige huis heeft opgebracht.

Lokale marktkennis	10
Deskundigheid	10
Service en begeleiding	10
Prijs / kwaliteit	10

De Financiering

Naast de aankoop en/of verkoop van je woning helpen we nu ook met het financiële gedeelte!

We zijn de samenwerking aangegaan met VITA Hypotheekadvies; een gerenommeerd hypotheekadviesbureau met 10+ vestigingen. We kunnen nu het gehele proces bijwonen en aansturen. Dat betekent dat we je nu echt volledig ontzorgen. **Het enige wat je zelf moet doen is het inpakken van uw verhuisdozen!**



! Bij VITA Hypotheekadvies Almere kan je terecht voor persoonlijk en deskundig hypotheekadvies. VITA opereert hierbij altijd volledig onafhankelijk en is dus niet gebonden aan enige bank of verzekeraar. De ervaren hypotheekadviseurs kunnen hierdoor het aanbod van vrijwel alle hypotheekaanbieders in Nederland voor je

vergelijken. In deze vergelijking wordt ook altijd je eigen bank meegewogen. Naast de laagste hypotheekrente bekijkt de hypotheekadviseur ook de verschillende voorwaarden en de service gedurende de looptijd van de hypotheek. Zo vindt de adviseur altijd een hypotheek die 100% passend is bij jouw persoonlijke situatie en wensen.



Stappen van VERKOOP en AANKOOP

VERKOOP

Vorbereiden

- Wat is je huis waard?
- Documenten verzamelen

Je huis te koop zetten

- Verkoopstyling
- Foto's, video, plattegrond (laten) maken
- Advertentietekst maken
- Woning online plaatsen

Tijdens de verkoop

- Bezichtigingen inplannen
- Geïnteresseerden rondleiden
- Onderhandelen over de prijs

Je huis is verkocht

- Koopakte opstellen
- Opleveren van je huis
- Gefeliciteerd!

AANKOOP

Stap 1

Na het kennismakingsgesprek stellen we de zoekopdracht op.

Stap 2

We begeleiden jouw zoektocht naar je droomhuis.

Stap 3

We gaan mee naar bezichtigingen voor een kritische blik.

Stap 4

Je krijgt advies over de juiste biedingsstrategie.

Stap 5

We onderhandelen sterk, met als resultaat een goede koopovereenkomst.

Stap 6

We bewaken de vervaldata en verzorgen de begeleiding naar de notaris

Stap 7

Champagne!!



Hoe werkt van Dort Makelaardij?

Probeer ons gratis uit zo lang je wilt!
Het begin allemaal met vertrouwen.

Geef ons het vertrouwen dat wij je goed kunnen helpen.
Wij geven dat vertrouwen dan terug door volledig op
"no cure no pay" basis te werken.

We gaan net zo lang samen op pad tot dat er resultaat is.
Uiteindelijk telt alleen het resultaat. Dat is immers waar je
ons voor inhuurt. Of je ons nu inschakelt voor aankoop of
verkoopbemiddeling. Onze krachten en kenmerken blijven
altijd goed!

- **Gratis waardebepaling**
- **Gratis verkoopadvies**
- **Je kan ons GRATIS uitproberen**
 - **No Cure No Pay**
 - **Geén aanbetaling**
- **100% betaling achteraf via de notaris**
 - **Persoonlijk**
 - **Betrokken**
 - **Benaderbaar**
 - **Transparant**